

Jegyzőkönyv

Készült: Sárzasadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 6-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Sárzasadány, Fő út. 50.

Jelen vannak: Ender László polgármester,
Janik Kálmán alpolgármester,
Rutkai Róbert képviselő

Igazoltan távol van: Herman Zoltánné képviselő és Bódog Viktor képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Stumpf Enikő jegyző

Ender László polgármester köszöntötte az ülés résztvevőit és megállapította, hogy az ülés határozatképes, továbbá javaslatot tett az ülés napirendjére.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1) KIFA pályázatról tájékoztatás
- 2) Magyar Falu Program pályázat benyújtása
- 3) Egyéb bejelentések, kérdések

Az alábbi napirendeket a képviselő-testület **3 igen** egyhangú szavazattal elfogadta.

Képviselő-testület által elfogadott napirendi pontok:

- 1) Kifa pályázatról tájékoztatás
- 2) Magyar Falu Program pályázat benyújtása
- 3) Egyéb bejelentések, kérdések

1./Napirendi pont: KIFA pályázatról tájékoztatás

Ender László polgármester: Ez a kistelepülési fejlesztési alap, amiben a B komponensre kapjuk meg a finanszírozást. Elméletileg múlt hét szerdán a Minisztériumban aláírásra került ezen dokumentum. Mi esetünkben műszaki tartalomváltozást nem jelentett, a kultúrteremnek a felújítása, burkolatok, világítóberendezések, nyílászáró cserék, illetve egy vizesblokk kialakítása szerepel benne. t 2021-ben még Wáberer Úr kormánybiztos közreműködésével került benyújtásra, illetve az A komponens is volt, de az egyelőre tartalékos. Bízunk benne, hogy előbb-utóbb arra is jut majd forrás, és azt is majd tudjuk valósítani. Jegyző asszonyt kérdezem, hogy van-e kiegészítés?

dr. Stumpf Enikő jegyző: A múlt szerdai információk szerint ezen a héten már a Magyar Államkincstárnak támogatói okiratot kell kibocsátani, tehát nem kétoldalú szerződéskötés lesz, hanem egyoldalú támogatói okirat kibocsátása, amihez várhatóan még be fognak kérni dokumentumokat. Erre még a tegnapi napon nem került sor. Ugyan a múlt szerdán volt egy ilyen hirtelen információ kérés a megyei közgyűlés ügynöksége a BORA részéről – amit kért volna tegnap délig - de mivel, hogy nem érkezett hivatalos értesítés, ezt tegnap délelőtt így több egyeztetést követően tisztáztuk, hogy nincs mit küldeni, mert hogy még nem jött meg a hivatalos értesítés. Tehát egy kicsit így szaladunk az események után.

Ender László polgármester: Tegnap rá is erősítettek, hogy péntek délig minden támogatottnak a támogatói okiratot alá kell írnia, ugye szűk a határidő, de nyilván ha jeleznek, akkor indulunk és aláírjuk.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Úgyhogy ezzel annyit tudunk, hogy lesz egy felhatalmazás polgármester úr, hogyha bármilyen szükséges intézkedés van, hiszen ez 100%-os támogatást jelent jelenlegi tudomásunk szerint.

Ender László polgármester: Nem szabad kihagyni. Ezzel kapcsolatosan kérdezlek titeket. Bármilyen kérdések vannak-e?

Janik Kálmán alpolgármester: Tervrajz még nem került elő?

Ender László polgármester: Van nálam, majd megnézzük.

Döntésbizottságban részt vevő képviselők száma 3 fő

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárazsadány Község Önkormányzat képviselő-testületének

14/2025. (V.06.) határozata Kistélepülési Fejlesztési Alapra „B” komponens pályázat megvalósítása
Sárazsadány Község Önkormányzata úgy határozott, hogy a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében meghirdetett Kistélepülési Fejlesztési Alap című pályázat (TZFP- PM KIFA 2021) pályázati kiírás alapján Községi épület felújítása célra benyújtott meg kívánja valósítani.

A támogatói okirat kibocsátásához szükséges dokumentáció előkészítésére a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2./ Napirendi pont: Magyar Falu Program pályázat benyújtása

Ender László polgármester: Ugye kijött a Magyar Falu Program felhívása út és járda építésre, felújításra. Szerencsések vagyunk, mert ugye külterületi útra is lehet pályázni, és ugye Sárazsadány településén a Vasút utca, ami ugye már külterületi útnak minősül, ugye annak a legkritikusabb az állapota. Én javaslom képviselő társaimnak, hogy a pályázat benyújtása a Vasút utca felújítását tartalmazza.

Rutkai Róbert képviselő: Egészen az a bekötőút?

Ender László polgármester: A vasúti átjáróig, bár ott ugye még a vasúttól is adott esetben kell egy, mert védő terület van már ott. Ahogy így megy a vasút, ott van egy bizonyos szakasz, egy ilyen félköríves, ami ugye a fényjelző berendezés, illetve onnan meghatározott távolságra.

Janik Kálmán alpolgármester: Ezt meg is csinálták egy pár méterrel.

Ender László polgármester: Igen, tehát úgy lehet, hogy addig elegendő, illetve a torkolat, ahogy a Dózsa jön fel, és ugye abból nyílik a Vasút utca, hogy a két helyrajzi szám kellene, hogy legyen, mert hogy a torkolat is, hogy az is benne legyen, már ne maradjon ki az a 30-40 m². Ezzel kapcsolatosan kérdezem, vannak-e kérdések?

Janik Kálmán alpolgármester: Csak egy korlátozást tegyünk oda, hogy ilyen nehéz gépekkel oda ne jöjjenek be.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Hát akkor akár azt is már a tervbe bele lehetne. Az önállóan nem támogatható költségek között legyen betervezve a tábla költsége.

Ender László polgármester: Igen, pl.: egy 3 tonnás, vagy 3,5 tonnás.

Rutkai Róbert képviselő: Vagy falutáblát is esetlegesen.

Ender László polgármester: Azt ebbe nem biztos, hogy bele tudjuk szuszakolni, de arról egyébként is beszéltünk már, hogy megkopottak. Ugye annyival kiegészítenénk, felírom, és akkor tervező úrnak jelzem.

Rutkai Róbert képviselő: Bocsánat, tehát az alsó úton a bekötőútnál ott mai napig fenn van egy súlykorlátozó tábla, csak már ütött-kopott alig látszik. És azt beszéltük, hogy ezt kivesszük, nem kell oda, de ezt így találták ki, hogy ne nyergesek jöjjenek.

Janik Kálmán alpolgármester: Hát igen, tehát kivétel autóbusz.

Ender László polgármester: Második napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel? Jegyzőasszonyt kérdezem, hogy kiegészíteni szeretné-e valamivel?

dr. Stumpf Enikő jegyző: Tehát alapvetően ez is önerő nélküli, aztán természetesen majd a bírálatot követően dől el, hogy hogyan tudunk tovább haladni vele.

Ender László polgármester: Akkor ha egyetértünk a Vasút utcára benyújtott út felújításra, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzunk.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 3 fő

A képviselő-testület **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Sárazsadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2025. (V.06.) határozata Magyar Falu Program keretében MFP-UHJ/2025 kiírásra pályázat benyújtása

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázati felhívás alapján (a kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2025) pályázatot kíván benyújtani a Sárazsadány Vasút utca felújítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat összeállítására és benyújtására.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2025. június 23.

3./ Napirendi pont: Egyéb bejelentések, kérdések

Ender László polgármester: Korábban a vízügyi felügyeletről megkeresték az önkormányzatot, hogy van nekünk egy kompátkelőhelyünk, amit nyilván szemrevételeztek az illetékes hatóság képviselői. Nyilván tudnak arról, hogy kompunk nincs, viszont a kompátkelőhely mint olyan az egy bejegyzett történet. Tehát attól, hogy nincs itt a komp, hivatalosan is meg kell szüntetnünk. A korábbi kompátkelőhelyre került az önkormányzat tulajdonát képező stégnek az elhelyezése. Erre ugye érvényes mederbérleti szerződésünk van az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatósággal, viszont ahhoz, hogy a törvényi feltételeknek megfeleljünk, ugye a kompátkelőhelyet meg kell szüntetnünk, illetve a stégnek az elhelyezését is dokumentálni kell. Erre ugye korábban, ahogy szó esett róla, felvettem a kapcsolatot megfelelő szakemberekkel, és erre kaptunk egy nettó 350.000 Ft-os árajánlatot. Ennek fejében elkészítik a kompátkelőhely megszüntetéséhez szükséges dokumentumokat, illetve elkészítik azon terveket, amiben ugye a stég szerepel. Jelen pillanatban három darab stégünk van, három darab 12 m²-es stég. Erről is esett szó már korábban, hogy a 25 m² fölött engedélyköteles, illetve lajstromszámmal kell rendelkezni. Az előzetes beszélgetéseink alapján arra a döntésre jutottunk, amit feltételezem, tartatok továbbra is, hogy a három elemből egyet eltávolítanánk, hogy 25 m² alatt legyünk, mert így a leggazdaságosabb az üzemeltetése a stégünknek. Ehhez ugye nyilván kellenek majd kisebb átalakítások, amiket el kell, hogy végezzünk majd. Nyilván mire az eljárás lezárul, addig arra azt az egy plusz elemet el kell távolítanunk a vízről, csak úgy tud ez működőképes lenni. Ezt követően ugye, ahogy a vízügyi

szakemberek mondták, a mederbérlési díjunk is felülvizsgálatra kerül, ami ezáltal vélhetően csökkenni fog, vagy legrosszabb esetben az idei esztendőben nem kerül emelésre. Kérdéseket van-e ezzel kapcsolatosan? El tudjuk-e fogadni ezt az árajánlatot?

Rutkai Róbert képviselő: Van ennek határideje?

Ender László polgármester: Mielőbb. Ugye az első körös a kérelem, hogy meg akarjuk szüntetni, annak május 1. volt a határideje. Ez a kérelem bement, innentől kezdve van vagy 30 nap vagy 60 nap ügyintézési határidő, és addig a terveknek el kell készülni, illetve a fizikai megvalósításban, hogy ugye egy elemet kivesszünk, illetve ha bármi egyéb átalakítás szükséges, akkor addig elvégezzük. Tehát ugye ez azt jelenti, hogy július 28-29 úgy jön ki a 60 nap. Ezt a 350.000 Ft-os nettó árajánlatot el tudjuk-e fogadni? Aki egyetért az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 3 fő

A képviselő-testület **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Sárazsadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2025. (V.06.) határozata Komp átkelőhely megszüntetése

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Sárazsadány komp megszüntetési engedélyezési eljárás és úszóműállás bejelentési terv elkészítése” árajánlat alapján a tervezési munkálatokra, továbbá az 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendeletnek megfelelően a megszüntetési engedély iránti kérelem és bejelentés benyújtására Kiss Péter vízügyi tervezővel a vállalatközi szerződést nettó 350.000,-Ft + áfa áron megkösse.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: folyamatos

Ender László polgármester: Beszélgettünk róla korábban informatikai ügyben, hogy a Windows 10-re elvileg ősszel megszűnik a támogatás, és ugye a Windows 11 támogatására meglévő informatikai eszközeink nem alkalmasak sajnálatos módon. Ahogy pénzügyi lehetőségeink engedik, természetesen felelős gazdálkodás mellett, én kérnék szépen tőletek egy felhatalmazást arra, mivel ez meghaladja a 200.000 Ft-ot, hogy a szükséges informatikai eszközöknek, akár a számítógépeknek, egyebeknek, illetve a hozzá tartozó jogtisztaszoftverek beszerzésére nyilván, hogy a hivatali ügymenet zavartalanul tudjon működni a későbbiek folyamán is.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Igen, ezt megköszönjük, hogyha erre tud az önkormányzat fordítani, ha a gépek ilyen állapotban vannak, ezt gondolom az informatikus majd megnézi.

Ender László polgármester: Talán még nem vagyunk annyira a hajrában, most még valós piaci áron tudunk venni, nem felső polc áron ilyen eszközöket.

Janik Kálmán alpolgármester: Annyit akarok mondani, hogy a gyakorlat azt bizonyítja, éppen két hete, vagy egy hete hallottam, hogy akik most belecsaptak ebbe a frissítésbe, technikai problémák jöttek elő. Tehát várjunk egy kicsit, hogy kifúrja magát.

Ender László polgármester: Persze, csak hogy az ősz folyamán, hogyha menet közben úgy jön ki a lépés. Nyilván nem holnapra, meg megint mondom, tehát a felelős gazdálkodás szem előtt tartva. Lehet, hogy úgy fogjuk, hogy ütemezetten, hogy az egyik gép, a következő gép, az azutáni gép, hogy nyilván a kasszában mindig legyen. Akkor, ha ezzel kapcsolatosan nincs több kérdés, akkor, aki a felhatalmazást megadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 3 fő

A képviselő-testület **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Sárazsadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2025. (V.06.) határozata informatikai programok frissítése

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Sárazsadány Község Önkormányzat számítógépeinek Windows 11 támogatására a meglévő informatikai eszközöket beszeresse, szolgáltatásokat elvégeztesse.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: folyamatos

Ender László polgármester: Van nekünk egy traktorunk. Fizikailag van, tulajdon jogilag nincs. 2012-ben az MTZ típusú traktor megvásárlásra került Szamoskér Község Önkormányzatától. Ismeretlen okokból ez sajnos nem Sárazsadány Község Önkormányzat nevére került, hanem Szűcs Ilona nevére lett rögzítve az adásvételi szerződésen.

dr. Stumpf Enikő jegyző: De a gépjármű nyilvántartásba még ő sem került bele.

Ender László polgármester: Igen, tehát ugye az Okmányiroda nyilvántartásában ott még Szamoskér Község Önkormányzata szerepel. Amikor 2019-ben polgármester lettem, illetve az új testület megkezdte működését, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben ez a traktor szerepelt. A későbbiek folyamán az iratanyagot átvizsgálva jutott a tudomásunkra, hogy papíron ez nem az önkormányzat tulajdonát képezi, és aki nevére kiállításra került Szamoskér Község Önkormányzatával az adásvételi szerződés, Szűcs Ilona megkereste önkormányzatunkat, hogy szeretné rendezni a traktor ügyét. Mivel ugye ez a traktor üzemképtelen és hiányos, így ugye a leírtakban szerepel, vagy az okmányirodában, ami már ugye a kormányablakot takar, az ő neve szerepel a szerződésen, és ő ezt 200.000 Ft-ért meg kívánja vásárolni tőlünk. Ehhez ugye többször, több ütemben szóba került már ugye a traktor, annak értékesítése, vagy a jövője. Múlt héten Jegyző Asszonnyal és pénzügyi kollégával egyeztettünk, hogy hogyan tudjuk ezt úgy lezongorázni, hogy minden törvényi kritériumnak megfeleljünk. És így, ha nem is sok, de még egy kis pénzünk is lenne belőle. Hosszasan tanakodtunk, és arra a megállapításra jutottunk, hogy mivel Szűcs Ilona neve szerepel az adásvételi szerződésen, így aktuális dátummal Szűcs Ilona Sárazsadány Község Önkormányzatának ajándékozná a traktort, majd ugyanezen a napon kiállításra kerülne egy adásvételi szerződés, amelyen ugye üzemképteleneként Szűcs Ilona 200.000,- Ft ellenében megvásárolná az MTZ traktorunkat. Így számot tudnánk adni azon kérdésre, ha a későbbiekben bármelyik lakos, vagy bárki felteszi azt a kérdést, hogy és hová lett a traktor, meg ha nem is sok, de van egy kis bevételünk, illetve akkor ugye ezt a mondhatni egész kibogozhatatlan történetnek a végére pontot tudnánk tenni.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Hogy miért nem került korábban? Szűcs Ilona teljesen elzárkózott, amikor ennek már egyszer Zolival a kormányablakban neki futottunk, mert akkor még az volt az információ, hogy ő neki évekre visszamenőleg a kötelező felelősségbiztosítást a díjrendezettséget bizonyítani kell. Hogy ez most változott-e a szabály, vagy sem, de Soltész Zoli tegnap most azt mondta, hogy ennek nincs már ilyen vonzata. Tehát azért nem került be a Szamoskéri adásvételi alapján Szűcs Ilona nevére sem, mert Szűcs Ilonának ez sok-sok pénzbe került volna, akkor évekre visszamenőleg, de most azt mondta az ügyintéző, hogy hogy nincs ilyen vonzata. Tehát most ezek szerint ezért partner már ebben, vagy emiatt keresett meg. Abban maradtunk, hogy mindenképpen kell róla egy értékelés, hogy legyen egy aktuális piaci értékéről.

Ender László polgármester: Ehhez kérném én a képviselő-testület felhatalmazását, hogy egy értébecslést elkészíttetnénk. Ott ugye látunk majd egy számot, hogy ez a 200.000,- Ft az reális tud lenni, nem tud reális lenni.

Janik Kálmán alpolgármester: Tehát akkor mindenképp alá lesz támasztva egy ilyennel?

Ender László polgármester: Ha olyan értékelést kapunk, hogy nem tudom 250 000 Ft, az 50 000 Ft-tól el tudunk-e tekinteni annak érdekében, hogy végre ez a teher lekerüljön a vállunkról, és rendezve legyen, és egyel kevesebb támadási felület legyen a nyakunkon. Én megmondom őszintén, végtelen boldog lennék, ha egy kis pénz becsorogna a kasszába, a traktor meg eltűnne innen, és soha többé nem kellene vele foglalkoznunk, mert okozott ez jó néhány ideges feszült órát, beszélgetést.

Rutkai Róbert képviselő: És ha az értékecselő azt mondja, hogy 350?

Janik Kálmán alpolgármester: Annyit nem fogok mondani, mert tavaly érdeklődtem egy pont ilyen típusú traktor kapcsán, akkor azt mondta, aki ebben járatos, hogy ha 300.000 forintot kaptok érte, akkor már jó, de azóta már eltelt idő. Nagyságrendben valahol így mozog.

Ender László polgármester: Ugye mivel a kormányablakban fellelt dokumentumon Szűcs Ilona neve szerepel. Tehát cáfolja meg, vagy erősíti meg, kérek, Jegyző Asszony, hogy teljesen jogszerűen ezt most egy XY nevű embernek vagy cégnek nem biztos, hogy tudnánk értékesíteni.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Hát vagyis ő tudná majd, amikor ő bekerül tulajdonosként a forgalmiba, de az önkormányzatnak mégis csak az az érdeke, hogy ebből az önkormányzat lásson bevételt, hiszen ez tizen-akárhány évvel ezelőtt mégiscsak ennek az önkormányzatnak jelentett kiadást, amikor ide került, meg éveken át használatban is volt.

Ender László polgármester: Egy tiszta jogi helyzet legyen mögötte.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Szabad piaci alapon így nehéz lenne, mert akkor valószínűleg nem jutnánk el addig, hogy Szűcs Ilona rendezze a saját részét.

Ender László polgármester: Kicsit patthelyzet, de hosszú idő után, mert ugye 2020-ban kezdtük ezt.

dr. Stumpf Enikő jegyző: 2020 év elején emlékeim szerint akkor ugye több százezer forint lett volna ez a biztosítási költség, több, mint ami vételárként.

Ender László polgármester: Úgy beszéltük még, mikor ugye pénzügyes kollégával és Jegyző Asszonnyal egyeztetettünk, hogy szigorúan készpénzes adásvétel legyen, tehát ott helyben kerüljön kiegyenlítésre.

Rutkai Róbert képviselő: Nagyjából mikorra lenne meg, nyár folyamán vagy hetek kérdése?

Ender László polgármester: Mielőbb, ha megkapom a felhatalmazást tőletek, akkor egy értékecselőt már Olaszi esetében volt hasonló, van kontakt. Felvesszük mielőbb a kapcsolatot, felértékelik. Utána akkor ugye Szűcs Ilonával is tudok konzultálni ezügyben, hogy jó, nem jó. Aki egyetért vele, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 3 fő

A képviselő-testület **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Sárazsadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2025. (V.06.) határozata MTZ traktor

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az MTZ522, YCG977 forgalmi rendszámú traktor gépjármű nyilvántartásban történő rendezését követő értékesítésére bruttó 200.000,-Ft áron Szűcs Ilona (Sárospatak) vevő részére.

Felelős: képviselő-testület

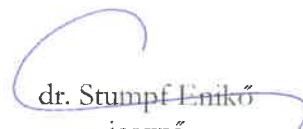
Határidő: 2025. június 30.

Ender László polgármester: Tegnap voltunk Miskolcon a Kormányhivatalban, Főigazgató Úr képviselte a kormányhivatalt, illetve a megyei közgyűlés elnök asszonya volt még jelen. A járás szavazati és tanácskozási joggal rendelkező település vezetőit hívták össze. Egész gyorsan zajlottak az események, megjött a kiírás, akkor ugye ahogy beszéltük is az első verzióból térfigyelő kamerarendszernek az újragondolása, új eszközök beszerzése, átjátszók, egyebek, tehát hogy valós működő térfigyelő rendszerrel rendelkezünk. Ez került az első körbe beadásra, 250 millió forint erejéig pályázhat minden járás. Volt egy második összetevő, abban a vendégházunknak a tetőtéri nyílászárók cseréje, illetve a kettő darab önkormányzati bejárat ajtó cseréje. Tegnap nap folyamán tájékoztattak minket arról, hogy a megyei önkormányzat, illetve a kormányhivatal átvizsgálta a beadott pályázatokat, megfelelőnek találták minden Sárospatak járási település által benyújtott pályázatot. Úgyhogy ez kerül a minisztériumba aláírásra. Első körben a prioritizált, mindenki által elsőként megjelölt csomag került elfogadásra, ugye a mi esetünkben a térfigyelő kamerarendszer. Ha a minisztériumban is aláírásra kerül, akkor várjuk majd a támogatói okiratot, illetve a fedezetet mögé. Az árajánlatunk élő és aktuális. Korábban kiépítésre került, de sajnos nem feltétlen működnek jól.

A képviselő-testület ülése 9 óra 30 perckor véget ért.


Ender László
polgármester

K.m.f.


dr. Stumpf Enikő
jegyző